



LE TERRA VERDE

Montpellier - Parc Eurêka

Le bien-être végétal
au cœur de vos espaces de travail

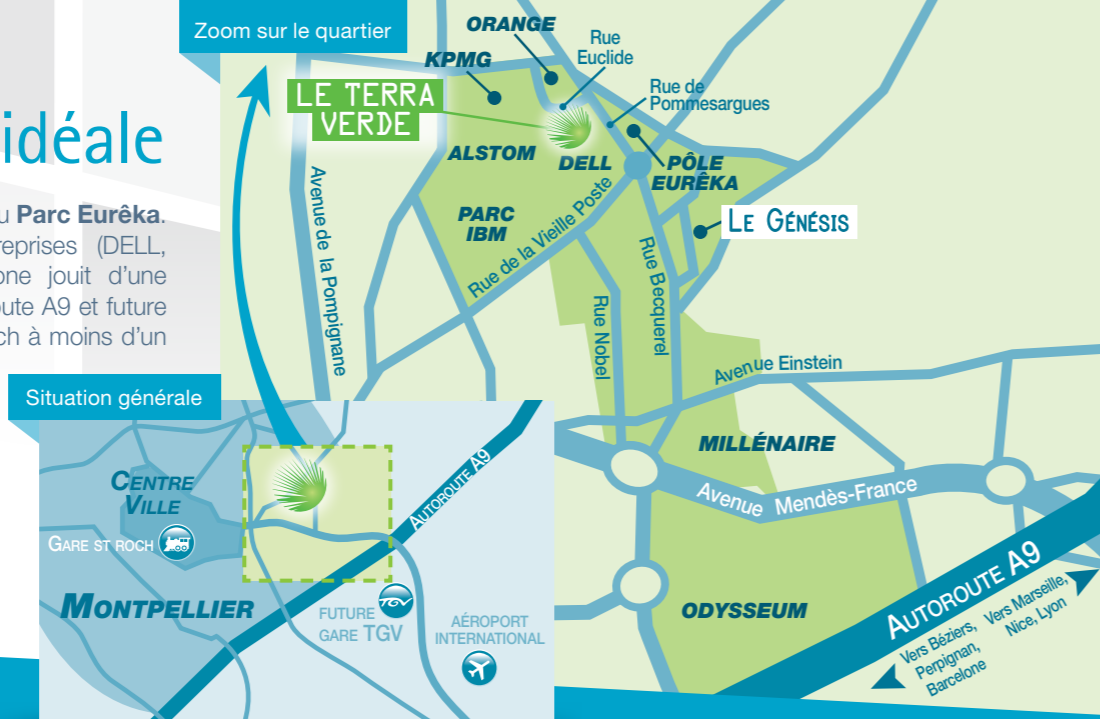


GROUPE DENUX

Une situation idéale

LE TERRA VERDE se situe au cœur du **Parc Eurêka**. Sélectionnée par de grandes entreprises (DELL, Orange, Alstom, KPMG...), cette zone jouit d'une **situation de premier choix** : autoroute A9 et future gare TGV à 5 minutes, gare Saint-Roch à moins d'un quart d'heure.

Côté commodités, elle accueille le **Pôle Eurêka** qui propose entre autres : crèche, salle de sport, restaurants, banque, institut de beauté, résidence hôtelière...



Le vert pour essence

Une oasis de verdure intérieure

Imaginez une oasis de verdure au cœur d'un immeuble de bureaux...
Imaginez que tous les espaces soient étudiés pour profiter de cette source de bien-être...
N'oubliez plus, rendez-vous au TERRA VERDE !

LE TERRA VERDE est conçu par Gilles Chrétien, architecte de la Serre Amazonienne de Montpellier et du GÉNÉSIS (notre précédente réalisation au Parc Eurêka), qui signe là un nouvel hymne à la verdure et à la convivialité :

«Depuis des décennies, le bureau n'est perçu que par son aspect fonctionnel, alors que beaucoup d'entre nous y passent plus de temps que dans leur logement. A contrario, nos fils conducteurs ont été la recherche de convivialité et l'impact du végétal sur le bien-être, qui n'est plus à démontrer.

Un vaste atrium central accueille une véritable palmeraie intérieure, sur laquelle s'ouvrent les 4 niveaux de bureaux, un plateau cafétéria et les salles de réunions flottant telles autant de "petites boîtes" végétalisées. Ce lieu de rencontre et de vie a pour pendant extérieur des terrasses réparties entre espaces fumeurs et coins repas.»



Des prestations actuelles

LE TERRA VERDE propose des espaces de travail aux **équipements étudiés** :

- **Climatisation** réglable individuellement
- **Brises-soleil** sur les fenêtres exposées et au-dessus de la verrière zénithale de la palmeraie
- **Douches** à disposition des occupants
- **Ascenseurs** desservant tous les niveaux
- Accès adapté aux **personnes à mobilité réduite**
- **Stationnement** facilité (1 place pour 27 m² environ), aérien et en sous-sol
- **Terrasses privatives** pour certains lots

Certifié ERP (Établissement Recevant du Public), le TERRA VERDE peut accueillir tous types d'activités. Il propose à la location **3 915 m² de bureaux, 191 m² de locaux commerciaux pour des surfaces modulables dès 20 m².**



Un label environnemental rare

LE TERRA VERDE sera l'un des premiers bâtiments de bureaux de Montpellier à viser la certification **BREEAM Very Good**.

Une certification axée sur des objectifs environnementaux mais aussi sur le bien-être de l'occupant :

- **Confort** : isolation acoustique, luminosité naturelle, qualité de l'air intérieur...
- **Économies d'énergie** grâce à un contrôle précis des consommations (eau, éclairage, production chaud/froid).
- **Facilité d'accès** par la proximité des transports en commun (création future de la ligne de tramway "5 - Millénaire Eurêka") et l'optimisation des stationnements.



Flashez le code
pour en savoir plus !



Parc Eurêka
Rue Euclide
34000 Montpellier

www.leterraverde.fr

Renseignements au
04 67 65 39 72
contact@leterraverde.fr



LE TERRA VERDE

Montpellier - Parc Eurêka



PÔLE EURÊKA, Montpellier Eurêka



LE GÉNÉSIS, Montpellier Eurêka



LE FORUM, Pérols Aéroport

Promoteur et gestionnaire d'habitations, de bureaux et de locaux commerciaux au Canada depuis 1974, **LE GROUPE DENUX** est présent en Languedoc-Roussillon depuis 1996 par sa filiale **SM SERVICES** spécialisée dans la gestion de bureaux.

Devenu une multinationale, **LE GROUPE DENUX** a su perpétuer sa culture familiale. De génération en génération, un sens aigu du détail et un leitmotiv de qualité sont le socle d'une vision dynamique de l'avenir.

Actuellement en France,
10 immeubles de bureaux
témoignent de cette implication :

- **LE BRUYÈRE 2000 (Bât. 1 et 2)**,
Montpellier Millénaire I [2 064 m²]
- **LE PHÉNIX**, *Montpellier Millénaire I* [1 677 m²]
- **L'HORIZON 21**, *Montpellier Millénaire I* [1 880 m²]
- **LE CITY PLAZA**, *Montpellier Millénaire II* [3 918 m²]
- **LE GÉNÉSIS**, *Montpellier Eurêka* [2 928 m²]
- **LE PÔLE EURÊKA**, *Montpellier Eurêka* [3 350 m²]
- **LE DELTA**, *Mauguio Fréjorgues* [880 m²]
- **LE TRIDENT**, *Mauguio Fréjorgues* [2 186 m²]
- **LE FORUM**, *Pérols Aéroport* [2 093 m²]
- **L'ALLIANCE**, *Nîmes Georges Besse* [1 228 m²]



GROUPE DENUX

Nos Partenaires :

